













FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Raunas ielā 50 k-2, Rīgā









APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  01000892063 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
-  01000890168 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
-  01000892063002 Ēkas kadastra apzīmējums
-  5 stāvu dzīvojamā māja Raunas ielā 50 k-2, Rīgā (būves kad.apz. 01000892063002) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005890065 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.23854. Dzīvojamā māja sadalīta 54 dzīvokļu īpašumos.
-  Dzīvojamai mājai Raunas ielā 50 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robeža. Platība - 2441 kv.m. Apbūves intensitāte: 121% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 40% (atļautais min. 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

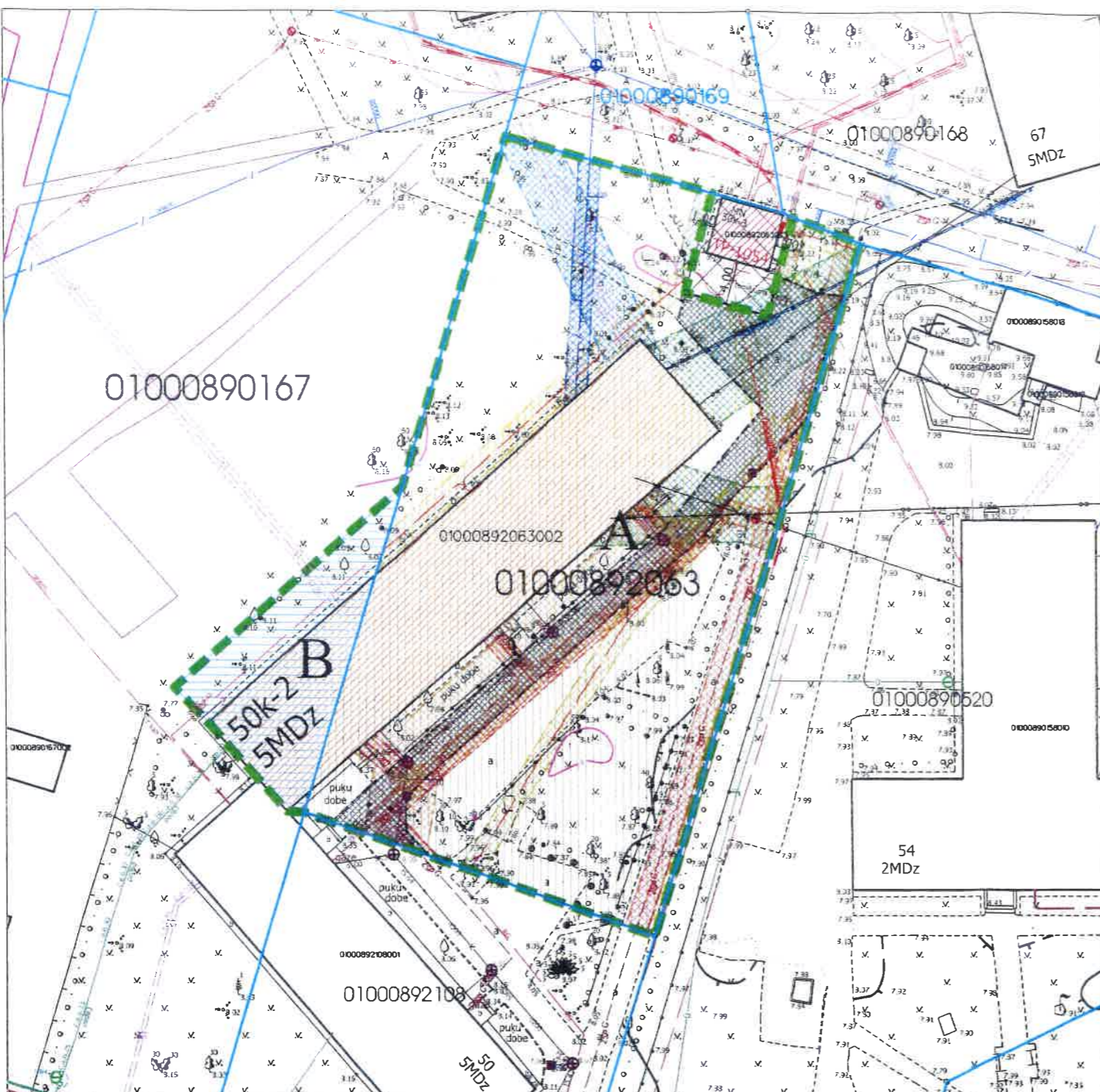
-  **A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000892063 daļa, - 2199 kv.m. platībā, kas nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Raunas ielā 50 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000892063 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.29305. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība. Piezīme: zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 01000892063 izstrādājams atsevišķs zemes ierīcības projekts atbilstoši 06.09.2018. Rīgas domes būvvaldes BV-18-1220-dv Lēmums par zemes ierīcības projekta nepieciešamību un nosacījumi zemes ierīcības projektam Raunas ielā 50 k-2, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000892063).
-  **B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000890167 daļa, - 242 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Raunas ielā 50 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000890167 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.11311. Īpašnieks - Fiziskas personas.
-  Ielas sarkanā līnija
-  Transformatora apakšstacija TP-1054, Raunas ielā 50 k-3, Rīgā (būves kad.apz. 01000892063003) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005890251 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000098095.
-  Īpašnieks - AS "Latvenergo".
-  Transformatora apakšstacijai nepieciešamais zemesgabals - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000892063 daļa, - 74 kv.m. platībā.
-  Teritorijas robeža, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodibināšanai. Robeža var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju - 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nozgojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārējās malas
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000892063 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2020).



Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
direktora vietnieka pilsētvides attīstības
jautājumos p.i.

I.SIRMĀ

22.07.2020.

10.06.2020.
PVR Nr. K. 1.
01000892063
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKLA
Rīgas domes Īpašuma departamenta
N. 133. 133. 133. 133.
Pieprasnieka p.i.
E. Saulītis
08-07-2020

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Teritorijas plānotāju nodaļas
galvenā teritorijas plānotāja
Līga Beila
22-07-2020

PASŪTĪTĀJS:
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju
privatizācijas komisija

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinardiņš

(zīmogs)

(paraksts)

Rīgas pašvaldības
dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
unilvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
J. Andersone
19.05.20

Ar šī funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta /robežu noteikšanas projekta/ dzīvojamai mājai Raunas ielā 50 k-2, Rīgā, projekta saskaņošanu spēku zaudē
Zemju pārvaldes saskaņojums.

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500
Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/ dzīvojamai mājai Raunas ielā 50 k-2, Rīgā		
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertificēts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertificēts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.		
		U.Mežulis 11.05.2020

Merko

Grībe atradē Sarkandaugavas ielā 36A-B, Rīga, LV-1005
 Telefons: +371 67303231, Faks: +371 67387482
 e-pasts: merko@merko.lv
 www.merko.lv

LATVIJAS MĒRNIKU GRUPA